

JAIR EDUARDO SANTANA
TATIANA CAMARÃO

GESTÃO E FISCALIZAÇÃO DE
CONTRATOS ADMINISTRATIVOS

 EDITORA
Fórum

Autores

Jair Eduardo Santana
Tatiana Camarão

**GESTÃO E FISCALIZAÇÃO
DE CONTRATOS
ADMINISTRATIVOS**

Área específica

Direito Administrativo.

Áreas afins

Direito Público. Contratos administrativos.

Público-alvo/consumidores

Gestores públicos. Contadores públicos.
Agentes públicos encarregados dos setores
de gestão e fiscalização de contratos. Ordenadores
de despesa. Auditores de controle interno e externo.

O *National Audit Office*, entidade independente não integrante da estrutura do Governo Britânico, constatou que, embora existam exemplos de boas práticas, a gestão do governo central em contratos de serviços não é tão consistente quanto se espera no tocante à eficiência. Estima-se por lá que a melhor gestão de tais contratos pode gerar uma economia de £160 milhões a £290 milhões ao ano.

Este livro *Gestão e fiscalização de contratos administrativos* segue essa mesma ideia. E, além de tudo, quer disseminar o quanto o assunto é importante, embora maltratado na vida diária da Administração Pública brasileira.

O tema principal — gestão e fiscalização de contratos administrativos — ganha expressiva relevância quando se lembra que o Brasil movimenta algo em torno de 10 a 15% do seu Produto Interno Bruto (PIB) no setor das aquisições governamentais (cerca de R\$450 bilhões ao ano, no mínimo). Passando da teoria à prática, este livro deixa lições valiosas para aqueles que se deparam com os ajustes celebrados pela Administração Pública.

FORMATO: 14,5 X 21,5 cm

CÓDIGO: 10000788

S231g

Santana, Jair Eduardo.

Gestão e fiscalização de contratos administrativos / Jair Eduardo Santana, Tatiana Camarão - 1 ed. – Belo Horizonte: Fórum, 2015.

210 p.

ISBN 978-85-450-0063-1

1. Direito Administrativo.

I. Título. II. Santana, Jair Eduardo. III. Camarão, Tatiana.

CDD: 342.06

CDU: 342.9

Informação bibliográfica deste livro, conforme a NBR 6023:2002 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT):

SANTANA, Jair Eduardo; CAMARÃO, Tatiana. Gestão e fiscalização de contratos administrativos. Belo Horizonte: Fórum, 2015. 210p.

SUMÁRIO

Apresentação	7
CAPÍTULO 1	
Introdução	13
1.1 Noções gerais.....	13
1.1.1 Distinções necessárias – Contrato, convênio e consórcios	17
1.2 Noções de contratos administrativos	20
1.2.1 Regime jurídico	23
1.2.2 Prerrogativas da Administração Pública	25
1.2.3 Cláusulas obrigatórias do Contratual	28
1.2.4 Formalização	35
1.2.5 Direitos, deveres e responsabilidades das partes	43
1.2.6 Garantias contratuais	49
1.2.6.1 Limites à garantia	52
1.2.7 Subcontratação	54
1.2.8 Duração dos contratos administrativos	56
1.2.9 Alteração contratual – Quantitativa e qualitativa	73
1.2.9.1 Boas práticas – Check list da alteração contratual	87
1.2.10 Reajuste	87
1.2.11 Repactuação	94
1.2.12 Revisão	99
1.2.13 Rescisão do contrato	107
1.2.14 Nulidade do contrato	112

CAPÍTULO 2

Tipos de Contratos	117
2.1 Fornecimento (geral, parcelado e integral)	117
2.2 Obras	118
2.3 Serviços de engenharia	122
2.4 Serviços de manutenção predial	123
2.5 Contrato decorrente da Ata de Registro de Preços	124

CAPÍTULO 3

Planejamento da Gestão	129
3.1 Regime legal da gestão	129
3.2 O gestor e sua designação	130
3.3 Perfil do gestor designado	132
3.4 Fluxo orçamentário e financeiro – A despesa pública	134
3.5 Gestão de documentos	138
3.6 Fiscal de contratos	139
3.7 Da fiscalização dos serviços terceirizados	151
3.7.1 O que é terceirização?	152
3.7.2 Noção de serviços continuados	153
3.7.3 Abrangência dos segmentos da terceirização	155
3.7.4 Monitoramento da contratação	159
3.7.5 Segurança e saúde no trabalho e qualidade na terceirização de serviços	166
3.7.6 Ações orientadoras para cumprimento das obrigações contraídas nas contratações de serviços terceirizados	170
3.8 Recebimento do objeto	179
3.9 Recebimento definitivo	182
3.10 Atestação do recebimento	188
3.11 Penalidades – Noções gerais	190
3.11.1 Procedimentos (geral e por espécie)	193
3.11.2 Advertência	194
3.11.3 Multa	196
3.11.4 Suspensão do direito de contratar com a Administração Pública	199
3.11.5 Declaração de idoneidade para contratar com a Administração Pública	203
Referências	209